

فرم شرایط شرکت در مزایده عمومی

شخص حقیقی: (اینجانب.....فرزند.....شماره.....
 شناسنامه.....کدملی.....صادره.....به‌نشانی.....

 تلفن ثابت.....همراه.....) (.....
 اشخاص حقوقی: (شرکت..... به شماره ثبت..... اداره کل ثبت شرکتها.....
 شناسه ملی..... کد اقتصادی..... با مدیریت و امضای مجاز آقایان / خانومها:
 و که ذیل کلیه فرمها امضا نموده اند وفق آخرین تغییرات مندرج در روزنامه
 رسمی شماره..... مورخ..... به نشانی..... تلفن.....
 ثابت..... تلفن همراه..... با ارائه چک صیادی به نام خریدار به همراه
 تأییدیه ثبت در سامانه صیادی به مبلغ ۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بانک..... بعنوان سپرده شرکت در مزایده
 ع..... و م..... ا.....
 می دارم کلیه شرایط مزایده و اسناد مزایده از جمله نمونه قرارداد انجام معامله را دریافت کرده و کاملاً ملاحظه و مطالعه کرده و مورد
 قبول است و از تاریخ و زمان بازگشائی و انعقاد قرارداد، مطلع و اقلام به طور کامل به رویت اینجانب رسیده و از کم و کیف آن به
 درستی آگاه بوده و با علم و اطلاع از ضوابط و شرایط مزایده کلیه تعهدات مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده، برگ پیشنهاد
 قیمت، قرارداد فروش را تایید کرده و قبول دارم. اینجانب/ شرکت اقرار می کنم ضمن دارا بودن کلیه شرایط و صلاحیت لازم، فاقد
 هرگونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معامله بوده و اذعان میکنم کلیه اظهاراتم موافق و منطبق با واقعیت بوده و چنانچه خلاف آن
 اثبات گردد، شرکت حق ضبط سپرده و منظور کردن آن به حساب خود را دارد و مسئولیت هرگونه پاسخگوئی به مراجع قانونی بر عهده
 اینجانب/ این شرکت بوده و حق هرگونه اعتراض یا ادعایی را از خود سلب و ساقط مینمایم .

مهر و امضاء (صاحبان امضاء)		نام و نام خانوادگی خریدار:
		آدرس:
		شماره تلفن:

۱- شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد هر گونه ممنوعیت قانونی جهت انجام معاملات بوده و میبایستی نمونه پیش نویس قرارداد، برگه پیشنهاد قیمت و سایر اسناد شرکت در مزایده را برای خرید از سایت شرکت نوسازی و عمران اکباتان به آدرس www.ekbatan.ir از منو مزایده ها و مناقصه ها و یا به صورت فیزیکی از دفتر شرکت نو سازی و عمران اکباتان به آدرس خیابان ولیعصر- میدان توانیر- خیابان رستگاران پلاک ۹ دریافت و بدقت مطالعه فرم پیشنهاد قیمت را به صورت خوانا و بدون قلم خوردگی تکمیل و امضاء و در پاکتهای جداگانه قرار دهند.

۲- ترتیب قرارداد و تحویل اسناد و مدارک توسط شرکت کنندگان در مزایده به شرح ذیل است:

۲-۱- پاکت الف (پاکت تضمین): اصل چک صیادی (به همراه رسید ثبت در سامانه بانکی). (روی پاکت درج شود پاکت الف)

۲-۲- پاکت ب (پاکت اسناد): برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده ، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد ، کپی صفحه اول شناسنامه و کارت ملی متقاضی درخصوص اشخاص حقیقی و در مورد شرکتها (اشخاص حقوقی) ، کپی اساسنامه و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی متضمن مشخصات صاحبان امضای مجاز، به همراه معرفی نامه نماینده تام الاختیار با امضای صاحبان امضای مجاز و مهر شرکت با قید شناسه ملی و کد اقتصادی و کپی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضای مجاز شرکت. (روی پاکت درج شود پاکت ب)

۲-۳- پاکت ج (پاکت پیشنهاد قیمت): برگ پیشنهاد قیمت به طور صحیح و بدون قید و شرط و با درج رقم پیشنهادی به عدد و به حروف (روی پاکت درج شود پاکت ج)

۳- همه پاکتها، همه روزه بین ساعت ۷ الی ۱۵:۳۰ غیر از روزهای پنجشنبه و جمعه حداکثر تا پایان وقت اداری **سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳** به دفتر شرکت به نشانی خیابان ولیعصر- میدان توانیر- خیابان رستگاران پلاک ۹ واحد حراست در قبال اخذ رسید تحویل فرمایند.

بدیهی است هرگونه اخطار یا ارسال به نشانی مندرج در روی پاکتها ابلاغ شده محسوب می گردد مگر آنکه مراتب تغییر نشانی کتبا به شرکت اعلام شود.

۴- شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد میبایستی مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مورد مزایده اعلام شده توسط شرکت،

مهر و امضاء (صاحبان امضاء)		نام و نام خانوادگی خریدار:
		آدرس:
		شماره تلفن:

در آگهی مندرج در روزنامه را به صورت چک صیادی به نام شرکت کننده در مزایده به همراه رسید ثبت در سامانه صیادی تهیه و بعنوان سپرده شرکت در مزایده در پاکت مربوطه قرار دهند.

۵- متقاضیان بایستی در تکمیل اوراق و تسلیم پاکتها دقت کنند، زیرا پس از تحویل پاکتها و اخذ رسید، تعویض، تغییر، باز پس گیری و انصراف از شرکت در مزایده پذیرفته نمی شود. مسئولیت هرگونه اشتباه در محتویات پاکتها که می تواند به تشخیص شرکت موجب حذف شرکت پیشنهادهایی که مبهم، مشروط و بدون سپرده یا با سپرده کمتر از ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد و یا بعد از انقضای مدت مقرر ارائه شود فاقد اعتبار و باطل است و در مزایده شرکت داده نمی شود.

۶- اقلام با وضعیت و اوصاف موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده بفروش می رسد و فروشنده هیچگونه تعهدی جهت، تعمیر، بازسازی احتمالی و غیره ندارد. متقاضی با علم به اوصاف و وضعیت موجود در مزایده شرکت کرده و حق هرگونه اعتراض و ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

۷- بازدید از اقلام با هماهنگی با مدیریت پروژه سپه شهر و تماس با شماره ۰۹۱۰۲۵۹۳۷۴۴ آقای قهرمانی مسئول انبار شرکت مقدور بوده و ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده به منزله بازدید از اقلام توسط شرکت کننده می باشد.

۸- پیشنهادهای واصله در اولین جلسه کمیسیون معاملات شرکت بازگشایی و طی صورتجلسه کمیسیون معاملات برنده مزایده تعیین میگردد.

تبصره 1 : جلسه بازگشایی بدون حضور پیشنهاد دهندگان و با حضور نماینده حراست بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انجام میگردد.

تبصره 2 : شرکت، در رد یا قبول همه یا هریک از پیشنهادها مختار است

۹- بازگشایی و بررسی محتویات کلیه پاکتهای پیشنهادی متقاضی در حضور اعضای کمیسیون به این ترتیب انجام می گیرد که ابتدا پاکت تضمین (پاکت الف) بازگشوده شده تا در صورت کامل بودن تضمینات و صحت آن، پاکت ب گشوده شده و در صورت کامل بودن مدارک مندرج در پاکت ب، پاکت ج گشوده خواهد شد و نتیجه آن با رعایت آیین نامه معاملات صورتجلسه و نفرات اول و دوم مزایده مشخص می گردند. در صورت عدم کفایت یا ناقص بودن یا تکمیل نبودن مندرجات و شرایط پاکت الف، پاکت ب گشوده نخواهد شد و در صورت

نام و نام خانوادگی خریدار:	
	آدرس:
	شماره تلفن:
مهر و امضاء (صاحبان امضاء)	

نقص پاکت ب، پاکت ج گشوده نخواهد شد و در سوابق نگهداری می شوند

۱۰- پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت انجام مزایده، کمیسیون معاملات با مشخص شدن نفرات اول و دوم، نتیجه مزایده را ضمن اطلاع رسانی در سایت شرکت، به برنده مزایده به آدرس مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده نیز ارسال می کند. سایر متقاضیان شرکت کننده در مزایده به جز نفرات اول و دوم می توانند ظرف مدت ۱۰ روز (به استثنای ایام تعطیل رسمی) بعد از اعلام برنده مزایده، حضوراً جهت دریافت سپرده به شرکت مراجعه کنند.

۱۱- با اعلام نتیجه مزایده، برنده مزایده مکلف است از تاریخ اعلام، ظرف مدت ۵ روز (به استثنای ایام تعطیل رسمی) با مراجعه به دفتر فروش شرکت و پرداخت ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی به همراه ارزش افزوده و هزینه های برگذاری مزایده نسبت به انعقاد قرارداد، اقدام نماید. عدم رعایت کامل موارد فوق الذکر، به منزله انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده نفر اول ضبط می گردد و برگزار کننده مزایده حق دارد موضوع قرارداد را به حائزین شرایط بعدی واگذار و برنده یا برندگان با امضاء ذیل برگهای شرایط شرکت در مزایده حق هرگونه اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط اعلام کردند.

۱۲- در صورتی که برنده اول مزایده از تاریخ اعلام نتیجه مزایده ظرف مدت ۵ روز (به استثنای ایام تعطیل رسمی) نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۱۰۰٪ بهای مورد معامله (مبلغ پیشنهادی) اقدام ننماید، سپرده شرکت در مزایده او به نفع فروشنده ضبط می گردد و مراتب به شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار گرفته است ابلاغ خواهد شد. اگر وی نیز از تاریخ اعلام ظرف مدت ۵ روز به استثنای ایام تعطیل رسمی نسبت به انعقاد قرارداد و پرداخت ۱۰۰٪ مبلغ پیشنهادی به همراه ارزش افزوده اقدام ننماید سپرده او نیز بنفع فروشنده ضبط می شود.

۱۳- پرداخت کلیه هزینه های مورد مزایده از قبیل هزینه های کارشناسی، آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

❖ سپرده شرکت در مزایده برابر ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

مهر و امضاء (صاحبان امضاء)		نام و نام خانوادگی خریدار:
		آدرس:
		شماره تلفن:

❖ شماره حساب شرکت نوسازی و عمران اکباتان ۱۰۰۳۵۲۸۹۱۸۰۷ بانک قرض الحسنه مهر ایران

❖ سپرده شرکت در مزایده بایستی به صورت چک صیادی به نام شرکت کننده در مزایده ارائه شود.

❖ سپرده نفرات اول و دوم مزایده تا نهایی شدن نتیجه مزایده و فروش اموال مذکور نزد شرکت باقیمانده و سپرده مابقی شرکت کنندگان مسترد میگردد.

❖ متقاضیان شرکت در مزایده بایستی پیشنهادهای خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳** در پاکت های لاک و مهر شده به دفتر حراست شرکت نوسازی و عمران اکباتان تحویل نمایند.

❖ دقت گردد چک صیادی به همراه تائیدیه ثبت در پاکت (الف) و برگ تکمیل و امضاء شده شرایط شرکت در مزایده ، نمونه پیش نویس امضاء شده قرارداد و سایر مشخصات در پاکت (ب) و برگ پیشنهاد قیمت در پاکت (ج) بایستی ارائه شود.

❖ کلیه صفحات بایستی توسط پیشنهاد دهنده مهر و امضاء و دارای مشخصات کامل و آدرس و تلفن تماس باشد.

❖ کلیه هزینه های جابجایی ، حمل و غیره به عهده خریدار می باشد.

❖ کلیه هزینه های آگهی مزایده از جمله روزنامه ، آگهی ، کارشناسی و سایر هزینه های مرتبط به عهده خریدار می باشد.

❖ به پیشنهادهای مبهم ، مشروط ، مخدوش و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

❖ شرکت نوسازی و عمران اکباتان در رد یا قبول پیشنهادهای مختار است و صرف شرکت در مزایده حقی برای شرکت کننده ایجاد نخواهد کرد.

❖ پیشنهاد دهنده موظف می باشد در صورت برنده شدن مبلغ پیشنهادی خود را به صورت نقد ظرف مدت یک تا پنج روز به صورت یک جا از تاریخ اعلام برنده توسط شرکت به حساب واریز و طی ۱۰ روز کاری نسبت به خارج نمودن اجناس از محوطه کارگاه اقدام نماید و در صورت عدم اقدام در مهلت داده شده طبق مقررات سپرده ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد می گردد.

❖ لیست اقلام مزایده طی پیوست شماره یک اسناد مزایده به شرکت کنندگان در مزایده ارائه می گردد که اعلام قیمت می بایست در پیوست مذکور انجام گیرد. لازم

مهر و امضاء (صاحبان امضاء)		نام و نام خانوادگی خریدار:
		آدرس:
		شماره تلفن:

به ذکر است مقدار و تعداد اعلامی در پیوست شماره یک به صورت تقریبی بوده و در زمان تحویل، مبلغ تعداد و مقدار مازاد یا کسری اقلام محاسبه و از برنده دریافت یا به ایشان مسترد خواهد شد .

مهر و امضاء (صاحبان امضاء)		نام و نام خانوادگی خریدار:
		آدرس:
		شماره تلفن: